GALYO

Votre conseiller : Emmanuella LA FONTA GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 58,16 m² - LYON - 805 euros CC par mois

Rue PASTEUR- Tram métro à proximité - proche des quais du RHONE
F2 avec parquet cheminée décorative et nombreux rangements cuisine ouverte sur séjour une chambre séparée une salle de bains
Zone soumise à encadrement de loyer :
Loyer de référencé majoré : 930.56euros
Loyer de base : 773.53euros
Immeuble avec interphone

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 à 980 euros (année 2021).

ADRESSE

36 RUE PASTEUR

69007 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **805 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **775 euros**

Honoraires charge loc. : **756,08 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **174,48 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **58,16 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

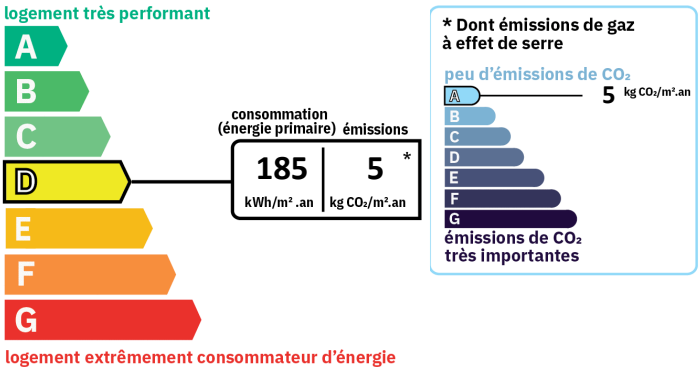
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau**

RÉFÉRENCE

Référence : **10383**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1850**

Ascenseur : **oui**

Interphone : **oui**