



A LOUER TYPE 2 - 45,71 m² - LYON - 810 euros CC par mois



Rue TRONCHET 69006 LYON

Magnifique T2 MEUBLE avec goût. Charme de l'ancien pour ce bien composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour, d'une chambre avec placard et d'une salle de bains avec toilettes.

Chauffage individuel électrique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1110 euros (année 2021).

ADRESSE

71 RUE TRONCHET
 69006 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **810 euros/mois**
 dont provision de charges : **15 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **1 590 euros**
 Honoraires charge loc. : **594,23 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **137,13 euros**
 Zone soumise à encadrement des loyers :
 Loyer de base **795 euros**
 Loyer de référence majoré **850,21 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **45,71 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

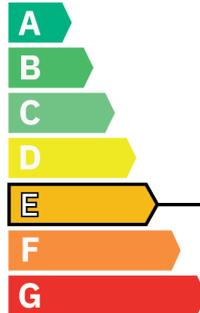
Pièces : **2**
 Chambres : **1**

RÉFÉRENCE

Référence : **10384**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

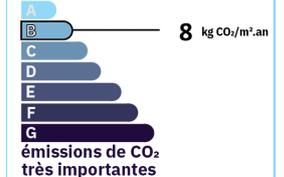
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**
 Ascenseur : **oui**
 Interphone : **oui**