GALYO

Votre conseiller : Emmanuella LA FONTA GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 54,7 m² - LYON - 798 euros CC par mois

Dans copropriété 'JARDINS FLEURIS', Appartement 2 Pièces + Cuisine au 1er étage avec ascenseur de 54.70 m2 comprenant un hall d'entrée, un séjour lumineux avec terrasse d'environ 10 m2 très agréable dans la verdure, une cuisine aménagée et équipée (éléments hauts et bas, réfrigérateur, four, plaques), une chambre avec un mur entier de rangement avec portes coulissantes, une salle de bains avec baignoire et un wc indépendant.
Loué avec un Garage fermé

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 791 euros (année 2015).

ADRESSE

53BIS AVENUE BARTHELEMY BUYER

69005 LYON

Etage : **1 / 5**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **798 euros/mois**

dont provision de charges : **50 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **748 euros**

Honoraires charge loc. : **711,10 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **164,10 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **748 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **54,7 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

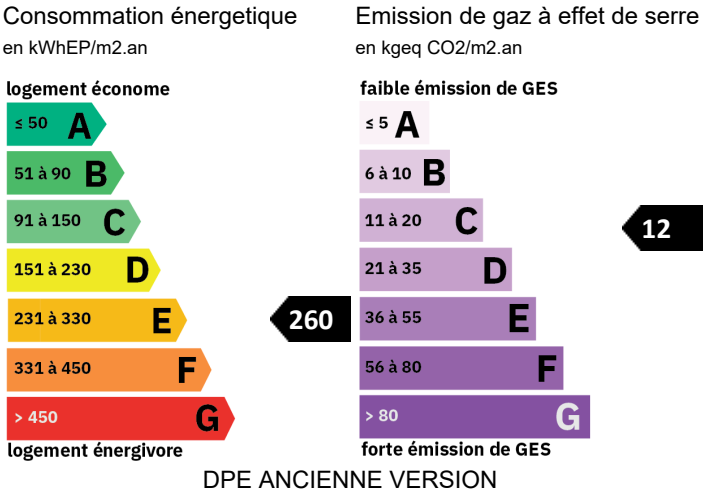
Chambres : **1**

Cuisine : **AMENAGEE**

RÉFÉRENCE

Référence : **10401**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1989**

Vitrage : **Double**

Ascenseur : **oui**

Terrasses : **1**

Interphone : **oui**

Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier - Carte professionnelle CPI 6901 2018 000 033 401 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne.
Garantie par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions / SOCAMAB Tour Kupka B, 16 rue Hoche TSA 39999 92919 La Défense Cedex
SIRET N°351 155 668 000 20 – APE 6832A - RC 89 B 02014- N° d'identification intracommunautaire FR68351155668000020