



GALYO



Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 55,52 m² - LYON - 869,49 euros CC par mois



SECTEUR HOTEL DE VILLE
RUE SAINTE CATHERINE - 69001
LYON

T3 de 55.52 m2 sur cour, en bon état
Composé d'un hall d'entrée, cuisine ouverte sur séjour, deux chambres, salle de d'eau et wc
Disponible début janvier 2023

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1050 à 1480 euros (année 2021).

ADRESSE

13 R SAINTE CATHERINE
69001 LYON

Etage : 1 / 5

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **869,49 euros/mois**
dont provision de charges : **70 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **799,49 euros**
Honoraires charge loc. : **721,76 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **166,56 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **799,49 euros**
Loyer de référence majoré **799,49 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **55,52 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

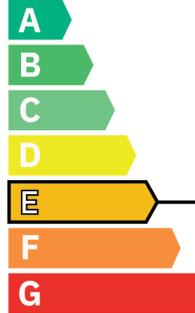
Pièces : **3**
Chambres : **2**

RÉFÉRENCE

Référence : **10403**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

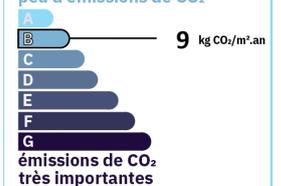
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**
Ascenseur : **oui**
Digicode : **oui**