



Votre conseiller : Emmanuella LA FONTA
GALYO
 4, rue de la Charité
 69002 LYON
 Email : elafonta@galyo.fr
 www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 65,31 m² - LYON - 870 euros CC par mois



Idéalement situé avenue de Saxe proche métro SAXE GAMBETTA

Grand F2 composé d'un hall d'entrée d'un séjour avec cuisine ouverte d'une chambre sur cour et d'une salle de bains.

Le charme de l'ancien avec cheminée décorative et parquet

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1260 euros (année 2021).

ADRESSE

153 AVENUE MARECHAL DE SAXE
 69003 LYON

Etage : 2 / 6

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **870 euros/mois**
 dont provision de charges : **50 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **820 euros**
 Honoraires charge loc. : **849,03 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **849,03 euros**
 Zone soumise à encadrement des loyers :
 Loyer de base **820 euros**
 Loyer de référence majoré **1 051,49 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **65,31 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

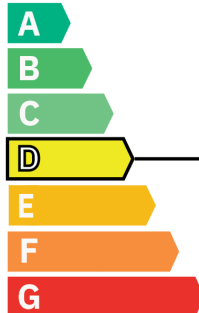
Pièces : **2**
 Chambres : **1**

RÉFÉRENCE

Référence : **10412**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

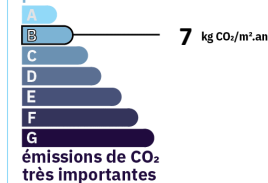


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
221 **7** *
 kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1870**