



GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 1 - 29,06 m² - LYON - 542 euros CC par mois



REF 10415

T1 BIS de 29.06 m2, PROCHE QUAIS DU RHONE.

A proximité de toutes les commodités, commerces, transports en communs et centre-ville.

T1 BIS composé d'un entrée, d'une cuisine indépendante, d'un séjour avec alcôve et d'une salle d'eau avec wc,

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 850 euros (année 2021).

ADRESSE

14 RUE BASSE COMBALOT
69007 LYON

Etage : **3 / 5**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **542 euros/mois**
dont provision de charges : **10 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **532 euros**
Honoraires charge loc. : **377,78 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **87,18 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **470,77 euros**
Loyer de référence majoré **563,76 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **29,06 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

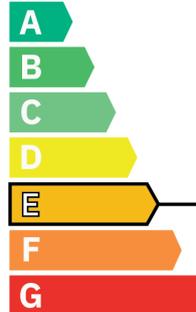
Pièces : **1**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

RÉFÉRENCE

Référence : **10415**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

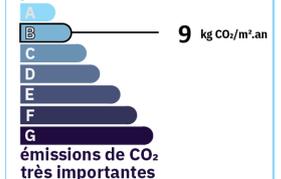


consommation (énergie primaire) émissions
310 | **9** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**