

Votre conseiller : Emmanuella LA FONTA GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 63,95 m² - LYON - 895 euros CC par mois



Rue MALESHERBES - LYON 6EME PROCHE PLACE MARECHAL LYAUTEY commerces et métro FOCH Appartement rénové beaux volumes composé d'une grande entrée de 17m² d'un séjour d'une chambre avec rangement et d'une grande cuisine et d'une salle de bains

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 940 à 1340 euros (année 2021).

ADRESSE

26 RUE MALESHERBES

69006 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **895 euros/mois**

dont provision de charges : **135 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **760 euros**

Honoraires charge loc. : **831,35 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **191,85 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **63,95 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/**

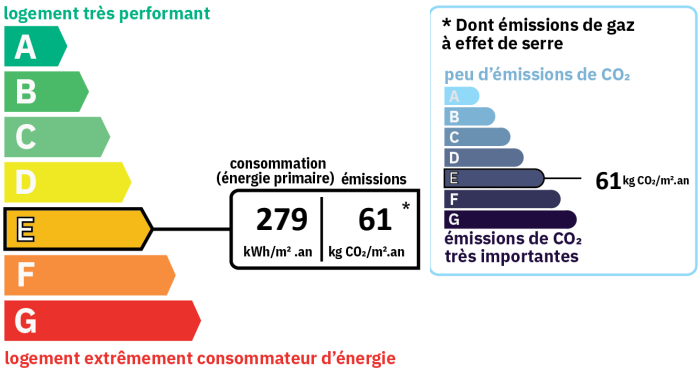
Eau chaude : **COLLECTIF/**

Eau froide : **COLLECTIF**

RÉFÉRENCE

Référence : **10417**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

Ascenseur : **oui**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**