

Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 27,64 m² - LYON - 592,48 euros CC par mois



T2 Rue de l'arbre Sec
QUARTIER HOTEL DE VILLE
Composé d'un hall d'entrée, cuisine ouvrant sur séjour, chambre, salle de bains, wc

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1078 euros (année 2015).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

ADRESSE

5 RUE DE L ARBRE SEC

69001 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **592,48 euros/mois**

dont provision de charges : **50 euros**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **75,36 euros**

Dépôt de garantie : **542,48 euros**

Honoraires charge loc. : **359,32 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **82,92 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **467,12 euros**

SURFACES PRINCIPALES

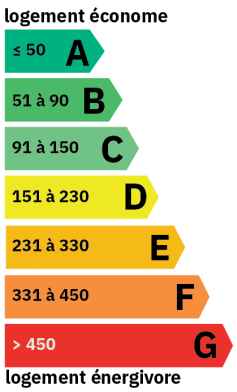
Habitable : **27,64 m²**

RÉFÉRENCE

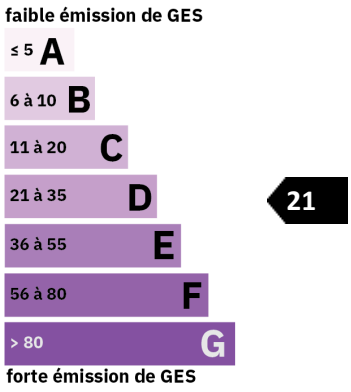
Référence : **10428**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier - Carte professionnelle CPI 6901 2018 000 033 401 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne.
Garantie par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions / SOCAMAB Tour Kupka B, 16 rue Hoche TSA 39999 92919 La Défense Cedex
SIRET N°351 155 668 000 20 – APE 6832A - RC 89 B 02014- N° d'identification intracommunautaire FR68351155668000020