

Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER STUDIO - 16,18 m² - VILLEURBANNE - 425 euros CC par mois



REF 10434 - RUE DES ANTONINS 69100 VILLEURBANNE - SECTEUR CROIX LUIZET

Studio composé d'un coin cuisine équipée (plaques de cuisson, réfrigérateur) ouvert sur la pièce à vivre

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 314 euros (année 2015).

ADRESSE

54 RUE DES ANTONINS

69100 VILLEURBANNE

Etage : **4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **425 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **81,11 euros**

Dépôt de garantie : **395 euros**

Honoraires charge loc. : **210,34 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **48,54 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **262,12 euros**

Loyer de référence majoré **313,89 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **16,18 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau**

Eau froide : **COLLECTIF**

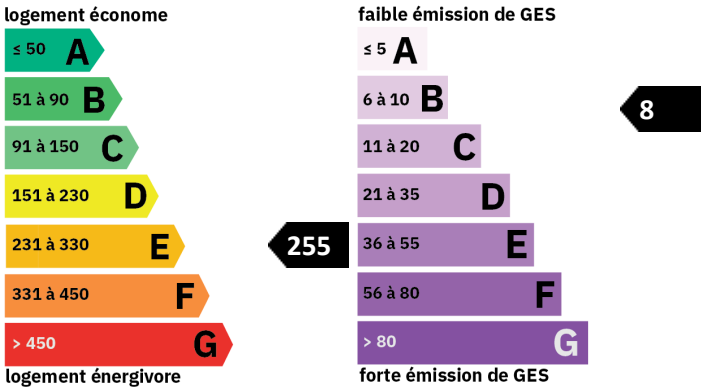
RÉFÉRENCE

Référence : **10434**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1950**

Digicode : **oui**

Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier - Carte professionnelle CPI 6901 2018 000 033 401 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne.
Garantie par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions / SOCAMAB Tour Kupka B, 16 rue Hoche TSA 39999 92919 La Défense Cedex
SIRET N°351 155 668 000 20 – APE 6832A - RC 89 B 02014- N° d'identification intracommunautaire FR68351155668000020