



A LOUER TYPE 4 - 103,81 m² - LYON - 1 520 euros CC par mois



Rue Bourgelat - Lyon 2ème
 Au coeur d'Ainay, joli 4 Pièces avec tout le charme de l'ancien de 103.81 m² au 3ème étage avec ascenseur, composé d'un hall d'entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée (plaques, hotte), de trois chambres, d'une salle de bains et un WC

Zone soumise à encadrement de loyer :
 Loyer de référence : 1224.96 euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1520 à 2110 euros (année 2021).

ADRESSE

10 RUE BOURGELAT
 69002 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 520 euros/mois**
 dont provision de charges : **60 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **1 460 euros**
 Honoraires charge loc. : **1 349,53 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **311,43 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **103,81 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

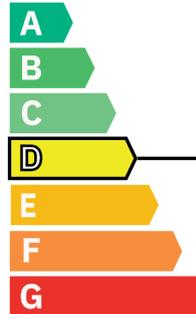
Pièces : **4**
 Chambres : **3**
 Cuisine : **AMENAGEE**
 Salles de bains : **1**
 Principal revêtement de sol : **Parquet massif**

RÉFÉRENCE

Référence : **10436**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
242 | **7** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1977**
 Ascenseur : **oui**