



# GALYO



**Votre conseiller : Pauline PERPEROT**  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : pperperot@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 4 - 75,4 m<sup>2</sup> - LYON - 1 035 euros CC par mois



Rue CHINARD 69009 LYON  
T4 neuf composé d'un hall d'entrée, d'un cuisine ouverte sur séjour avec grande terrasse, d'une salle de bains, de 3 chambres et d'un wc.  
**IDEAL FAMILLE**

Un garage (n°21) est à prendre obligatoirement en sus du loyer 95.00euros

Cet appartement est soumis à un régime fiscal (PINEL), plafond de ressource (N-2) :

### ADRESSE

12 RUE CHINARD  
JARDIN SAINT PIERRE  
69009 LYON

Etage : **3**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 035 euros/mois**  
dont provision de charges : **120 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **915 euros**  
Honoraires charge loc. : **980,20 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **226,20 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **75,4 m<sup>2</sup>**

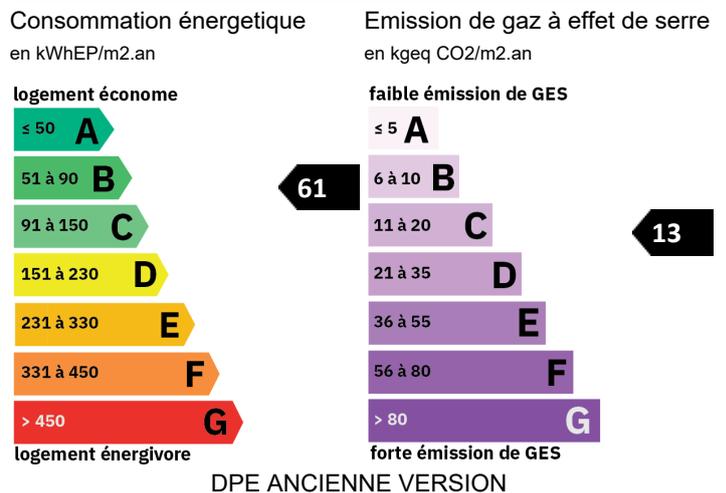
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**  
Chambres : **3**  
Cuisine : **AMENAGEE**  
Salles de bains : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

### RÉFÉRENCE

Référence : **10438**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2020**  
Ascenseur : **oui**  
Terrasses : **1**