



# GALYO



Votre conseiller : Muriel CUERQ  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : mcurq@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER MAISON - 168,96 m<sup>2</sup> - VENISSIEUX - 1 400 euros CC par mois

### ADRESSE

45 RUE PAUL ELUARD  
69200 VENISSIEUX

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 400 euros/mois**  
Dépôt de garantie : **1 400 euros**  
Honoraires charge loc. : **2 001,60 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **312 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **168,96 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **8**  
Chambres : **7**  
Cuisine : **EQUIPEE**  
Salles de bains : **1**  
Salles d'eau : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**  
Eau froide : **INDIVIDUEL**  
Caves : **2**

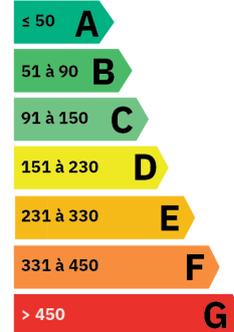
### RÉFÉRENCE

Référence : **10440**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

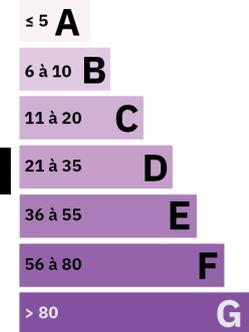
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

**172**

**9**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1974**  
Balcons : **1**