



# GALYO



Votre conseiller : Muriel CUERQ  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : mcuerq@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 3 - 84,48 m<sup>2</sup> - LYON - 1 205 euros CC par mois



En application des mesures générales nécessaires pour faire face à l'épidémie de covid-19 dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire  
**AUCUN RENDEZ-VOUS** ne pourra être pris actuellement pour visiter ce bien.

Appartement T3 de 88 m<sup>2</sup> à proximité du métro Masséna composé de 2 chambres, d'une cuisine indépendante, d'un séjour avec alcôve, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

### ADRESSE

55 CRS FRANKLIN ROOSEVELT

69006 LYON

Etage : **5**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 205 euros/mois**

dont provision de charges : **75 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 130 euros**

Honoraires charge loc. : **1 098,24 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **253,44 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **84,48 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

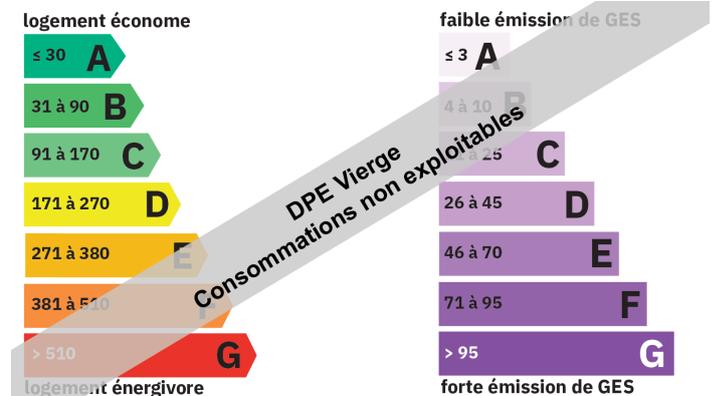
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

### RÉFÉRENCE

Référence : **10454**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **1**

Digicode : **oui**