



GALYO



Votre conseiller : Quentin TAILLEFER
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 1 - 32,8 m² - CALUIRE ET CUIRE - 610 euros CC par mois



REF 10458

T1 BIS - MEUBLE.

Rue Coste - Caluire - Proche hôpital Croix-Rousse.

Entièrement rénové en 2020, cet appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour avec alcôve, d'une salle de bains et d'un wc séparé.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 660 à 930 euros (année 2021).

ADRESSE

10 RUE COSTE
69300 CALUIRE ET CUIRE

Etage : **3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **610 euros/mois**
dont provision de charges : **20 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 180 euros**
Honoraires charge loc. : **426,40 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **98,40 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **32,8 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

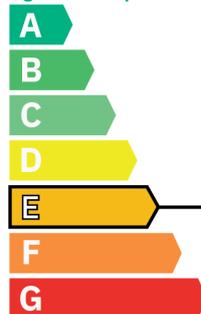
Pièces : **1**
Meublé : **oui**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

RÉFÉRENCE

Référence : **10458**

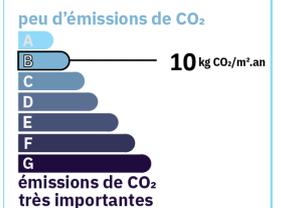
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1950**
Interphone : **oui**