



GALYO



Votre conseiller : **Emmanuella LA FONTA**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 6 - 199,21 m² - LYON - 2 150 euros CC par mois



IDEAL FAMILLE

T6 rue Emile Zola

composée d'un grand hall d'entrée, salle à manger (pouvant servir de chambre) avec cheminée décorative , cuisine aménagée et équipée, séjour avec parquet et cheminée décorative, quatre chambres dont une avec salle de bains attenante, salle de bains, 2 WC
Double vitrage
triple expositions (sud est ouest)

ADRESSE

14 RUE EMILE ZOLA

69002 LYON

Etage : 3 / 4

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 2 150 euros/mois

dont provision de charges : 50 euros
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 2 100 euros

Honoraires charge loc. : 2 304,10 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 312 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 199,21 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 6

Chambres : 4

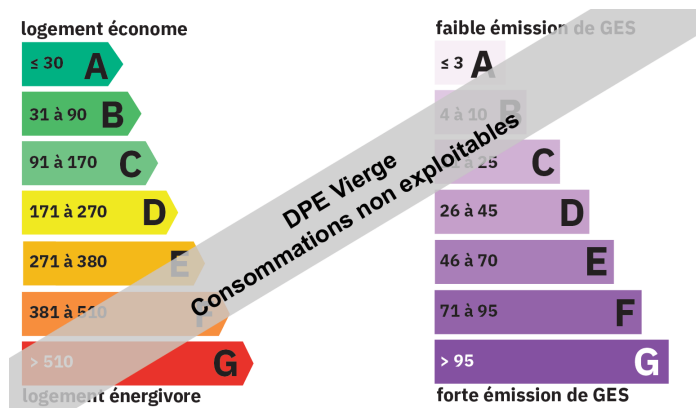
Salles de bains : 2

Salles d'eau : 1

RÉFÉRENCE

Référence : 10460

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1830