



GALYO



Votre conseiller : **Pauline PERPEROT**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 1 - 36,42 m² - VILLEURBANNE - 650 euros CC par mois



REF 10461 - RUE DES ANTONINS
69100 VILLEURBANNE - SECTEUR
CROIX LUIZET

Appartement T1 composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine équipée (plaques de cuisson, réfrigérateur), d'un séjour avec alcôve, d'une salle d'eau et de wc séparés.

Les informations sur les risques auxquels

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 630 à 890 euros (année 2021).

ADRESSE

54 RUE DES ANTONINS
69100 VILLEURBANNE

Etage : 1

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **650 euros/mois**
dont provision de charges : **60 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **590 euros**
Honoraires charge loc. : **473,46 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **109,26 euros**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **590 euros**
Loyer de référence majoré **706,55 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 36,42 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 1
Salles d'eau : 1

RÉFÉRENCE

Référence : 10461

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
264 | **8** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

8 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂
très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1950
Digicode : oui