



GALYO



Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 1 - 27,61 m² - LYON - 597,59 euros CC par mois



T2 RUE DE L'ARBRE SEC
69001 LYON
HOTEL DE VILLE
comprenant une entrée, une cuisine ouverte sur séjour, une chambre, une salle d'eau et un WC.

ZONE SOUMISE A ENCADREMENT DE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 624 euros (année 2015).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

5 RUE DE L ARBRE SEC
69001 LYON

Etage : 4

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **597,59 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**
(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **34,72 euros**

Dépôt de garantie : **567,59 euros**

Honoraires charge loc. : **358,93 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **82,83 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **532,87 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **27,61 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 1

Chambres : 1

Salles d'eau : 1

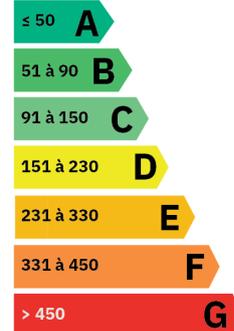
RÉFÉRENCE

Référence : **10462**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

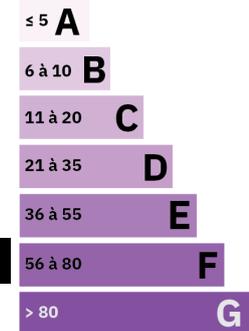
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

359

11

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**