



# GALYO



**Votre conseiller : Pauline PERPEROT**  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : pperperot@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 2 - 49,45 m<sup>2</sup> - LYON - 775 euros CC par mois

### ADRESSE

1 RUE DES TUILIERS  
69003 LYON

Etage : **4 / 6**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **775 euros/mois**  
dont provision de charges : **40 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 470 euros**  
Honoraires charge loc. : **642,85 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **148,35 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :  
Loyer de base **735 euros**  
Loyer de référence majoré **741,75 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **49,45 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

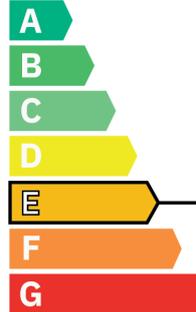
Pièces : **2**  
Chambres : **1**  
Meublé : **oui**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**  
Eau froide : **INDIVIDUEL**

### RÉFÉRENCE

Référence : **10464**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

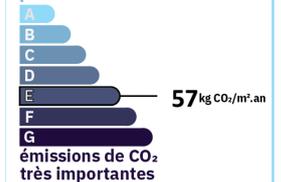


consommation  
(énergie primaire) émissions  
**317** | **57** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1930**  
Ascenseur : **oui**  
Interphone : **oui**