



GALYO



Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 1 - 20,51 m² - VILLEURBANNE - 442 euros CC par mois



REF 10468 - RUE DES ANTONINS
69100 VILLEURBANNE - SECTEUR
CROIX LUIZET

Appartement T1 composé d'un hall d'entrée, d'un coin cuisine (réfrigérateur, plaques de cuisson) ouvert sur la pièce à vivre et d'une salle d'eau avec wc.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 440 à 630 euros (année 2021).

ADRESSE

54 RUE DES ANTONINS
69100 VILLEURBANNE

Etage : **RDC**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **442 euros/mois**
dont provision de charges : **45 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **397 euros**
Honoraires charge loc. : **266,63 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **61,53 euros**
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **332,26 euros**
Loyer de référence majoré **397,89 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **20,51 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

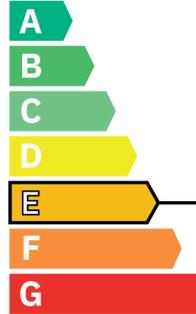
Pièces : **1**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau**

RÉFÉRENCE

Référence : **10468**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

9 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1950**
Rez-de-chaussée **oui**
Digicode : **oui**