



## A LOUER TYPE 2 - 39,78 m<sup>2</sup> - LYON - 564 euros CC par mois



PROCHE QUARTIER MONPLAISIR

APPARTEMENT PLUS DISPONIBLE POUR LES VISITES

T2 composé d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine séparée, d'une chambre en alcôve et d'une salle d'eau avec WC.

Zone soumise à encadrement de loyer :

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1011 euros (année 2015).

### ADRESSE

18 RUE ANTOINE LUMIERE  
 69008 LYON  
 Etage : 2

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **564 euros/mois**  
 dont provision de charges : **35 euros**  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : **529 euros**  
 Honoraires charge loc. : **417,69 euros TTC**  
 dont pour l'état des lieux : **119,34 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **39,78 m<sup>2</sup>**

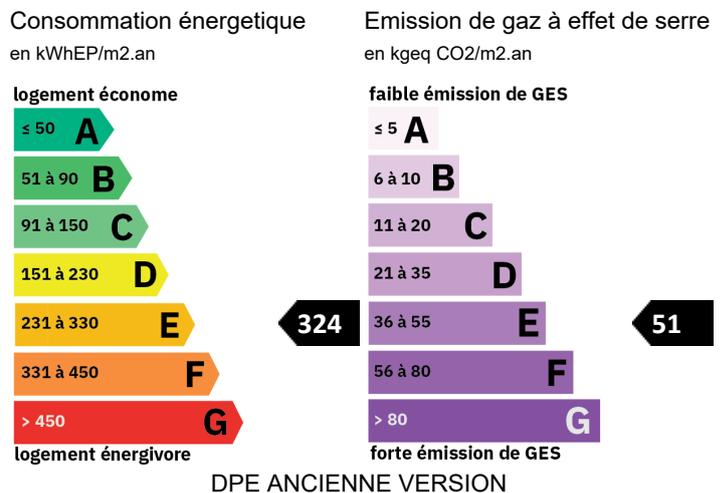
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 2  
 Chambres : 1  
 Salles d'eau : 1  
 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**  
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau**

### RÉFÉRENCE

Référence : **10469**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**  
 Digicode : **oui**