



GALYO



Votre conseiller : **Emmanuela LA FONTA**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 64,83 m² - TASSIN LA DEMI LUNE - 815,54 euros CC par mois



ref 10471

Appartement 3 Pièces + Cuisine de 64.83 m² au 2ème étage, comprenant un hall d'entrée, une cuisine aménagée (rangements + plaques de cuisson) avec loggia cellier, un séjour lumineux avec balcon, deux chambres, une salle d'eau, un wc.

ADRESSE

5 RUE FRANCOIS MERMET
ALLEE H
69160 TASSIN LA DEMI LUNE

Etage : **2 / 4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **815,54 euros/mois**
dont provision de charges : **55 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **760,54 euros**
Honoraires charge loc. : **842,79 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **194,49 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **64,83 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

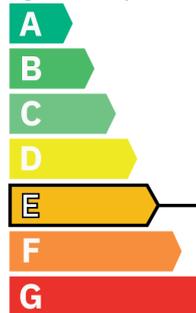
Pièces : **3**
Chambres : **2**
Cuisine : **AMENAGEE**

RÉFÉRENCE

Référence : **10471**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

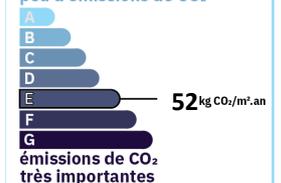


consommation
(énergie primaire) émissions
225 | **52** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1960**
Balcons : **1**
Interphone : **oui**