



A LOUER TYPE 4 - 112,75 m² - LYON - 1 690 euros CC par mois



69002 LYON Secteur AINAY - rue d'Auvergne - Idéal Famille proche commerces et écoles

F4 traversant exposé est/ouest avec vue sur Fourvière composé d'un hall d'entrée d'une cuisine aménagée ouverte sur séjour donnant sur Fourvière une chambre parentale avec dressing attenant et deux autres chambres sur rue avec dégagement une salle de bains.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1180 à 1660 euros (année 2021).

ADRESSE

6 RUE D AUVERGNE

69002 LYON

Etage : 4

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 1 690 euros/mois

dont provision de charges : 80 euros
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 610 euros

Honoraires charge loc. : 1 439,50 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 312 euros

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 345,28 euros

Loyer de référence majoré 1 612,11 euros

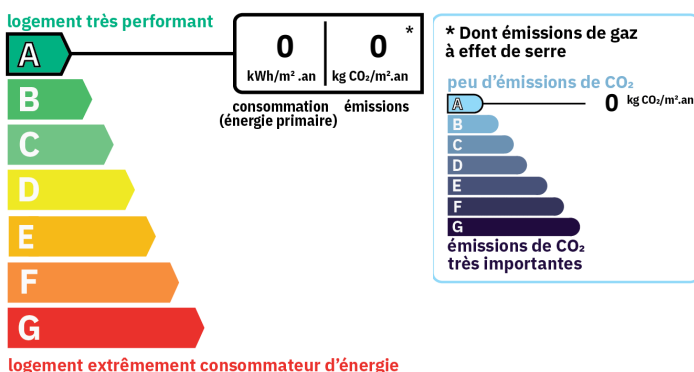
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 112,75 m²

RÉFÉRENCE

Référence : 10483

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1880

Ascenseur : oui

Interphone : oui

Digicode : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3

Dressings : 1