



# GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : [qtaillefer@galyo.fr](mailto:qtaillefer@galyo.fr)  
[www.galyo.fr](http://www.galyo.fr)

## A LOUER TYPE 2 - 61,66 m<sup>2</sup> - LYON - 705 euros CC par mois

### ADRESSE

40 RUE JULIETTE RECAMIER  
69006 LYON

Etage : / 4

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **705 euros/mois**  
dont provision de charges : **35 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **670 euros**  
Honoraires charge loc. : **801,58 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **184,98 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **61,66 m<sup>2</sup>**

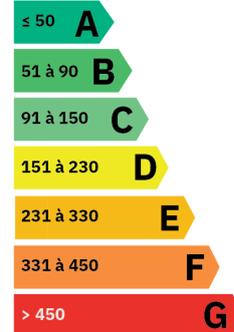
### RÉFÉRENCE

Référence : **10489**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

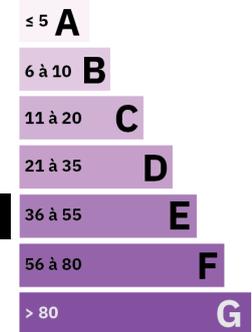
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

**312**

**73**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1873**