



GALYO



Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 61,55 m² - VILLEURBANNE - 810 euros CC par mois



RESIDENCE NEUVE (2020)

Rue Lançon

"idéal famille"

T3 composée d'un hall d'entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, terrasse de 14.48 m², salle de bains, wc
Garage n°32

ATTENTION PLAFOND PINEL :

Personne seule : 38 377 euros

Couple : 57 357 euros

Couple avec un enfant : 68 946 euros

ADRESSE

22 24 RUE LANCON

WELCOME

69100 VILLEURBANNE

Etage : 2

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 810 euros/mois

dont provision de charges : 60 euros
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 750 euros

Honoraires charge loc. : 800,15 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 184,65 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 61,55 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Cuisine : EQUIPEE

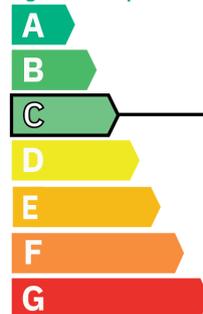
Salles de bains : 1

RÉFÉRENCE

Référence : 10491

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

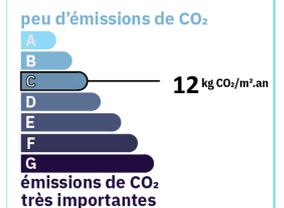
logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
56 | **12** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 2020

Ascenseur : oui

Terrasses : 1

Digicode : oui