



A LOUER TYPE 3 - 55,91 m² - LYON - 981,29 euros CC par mois



REF 10496

RUE SERVIENT - QUARTIER
 PREFECTURE
 IDEAL FAMILLE

T3 au 3ème étage avec ascenseur,
 composé d'une entrée, d'un séjour avec
 parquet, d'une cuisine aménagée et
 équipée (meubles haut et bas, plaques
 de cuisson et hotte), de deux chambres

Montant estimé des dépenses annuelles
 d'énergie pour un usage standard : 1030
 à 1440 euros (année 2021).

ADRESSE

66 RUE SERVIENT
 69003 LYON
 Etage : / 4

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **981,29 euros/mois**
 dont provision de charges : **50 euros**
 (régularisation annuelle)
 et complément de loyer : **115 euros**
 Dépôt de garantie : **931,29 euros**
 Honoraires charge loc. : **726,83 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **167,73 euros**
 Zone soumise à encadrement des loyers :
 Loyer de base **682,10 euros**
 Loyer de référence majoré **816,29 euros**

SURFACES PRINCIPALES

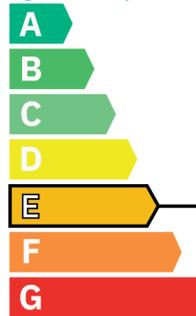
Habitable : **55,91 m²**

RÉFÉRENCE

Référence : **10496**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) émissions	
297	9 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

9 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1896**
 Ascenseur : **oui**
 Digicode : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**
 Chambres : **2**
 Cuisine : **EQUIPEE**
 Salles d'eau : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**