

Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER STUDIO - 14,74 m² - LYON - 585 euros CC par mois



REF 10504 - RUE L'ARBRE SEC 69001 LYON - PROCHE METRO A - HOTEL DE VILLE

Studio au coeur du quartier Hôtel de ville composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'une mezzanine, d'une salle d'eau et de WC séparés.
Le propriétaire laisse l'ensemble des meubles à disposition

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 269 euros (année 2015).

ADRESSE

5 RUE DE L ARBRE SEC

69001 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **585 euros/mois**

dont provision de charges : **35 euros**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **264,04 euros**

Dépôt de garantie : **550 euros**

Honoraires charge loc. : **191,62 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **44,22 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **238,79 euros**

Loyer de référence majoré **285,96 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **14,74 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

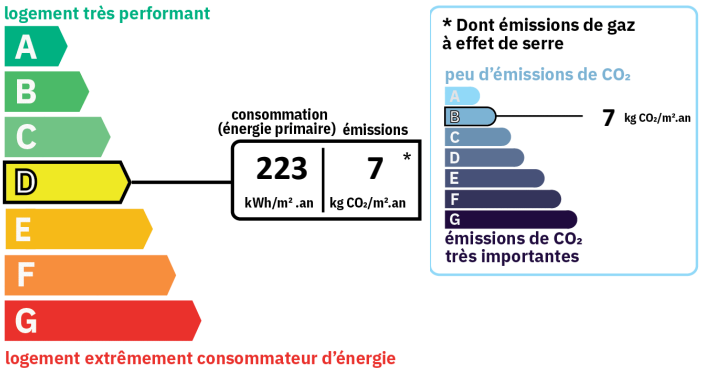
Pièces : **1**

Salles de bains : **1**

RÉFÉRENCE

Référence : **10504**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

Digicode : **oui**