



## A LOUER TYPE 3 - 64,55 m<sup>2</sup> - CALUIRE ET CUIRE - 880 euros CC par mois



**T3 RUE DE MARGNOLLES**  
**69300 CALUIRE**

Composé d'un hall d'entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour, deux chambres, salle de bains et wc

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 819 euros (année 2020).

### ADRESSE

48 RUE DE MARGNOLLES  
 69300 CALUIRE ET CUIRE  
 Etage : 7

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **880 euros/mois**  
 dont provision de charges : **110 euros**  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : **770 euros**  
 Honoraires charge loc. : **839 euros TTC**  
 dont pour l'état des lieux : **193,50 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **64,55 m<sup>2</sup>**

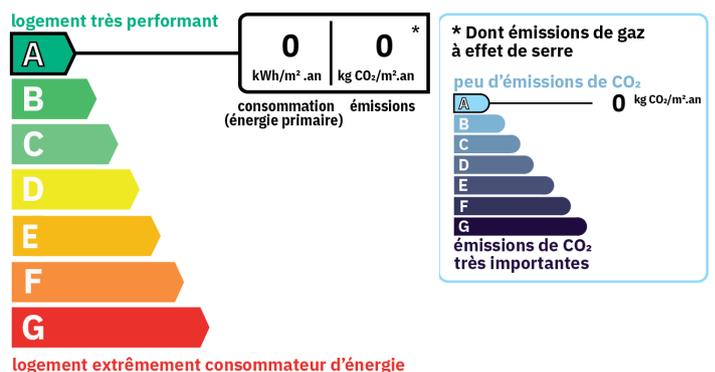
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**  
 Chambres : **2**  
 Salles de bains : **1**  
 Chauffage : **COLLECTIF/**  
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

### RÉFÉRENCE

Référence : **10513**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1950**