



GALYO



Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 73,3 m² - ST ETIENNE - 512 euros CC par mois



ST ETIENNE PLACE PAUL PAINLEVE

F3 en duplex (rdc+1) avec terrasse jardin composé d'un séjour, cuisine, d'une salle d'eau et wc puis au 1er niveau de deux chambres d'une 2eme salle d'eau et d'un autre wc
Appartement traversant orienté est ouest

Logement à consommation énergétique excessive :
classe G.

ADRESSE

2 PLACE PAUL PAINLEVE
42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **512 euros/mois**
dont provision de charges : **35 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **477 euros**
Honoraires charge loc. : **469,90 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **219,90 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **73,3 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

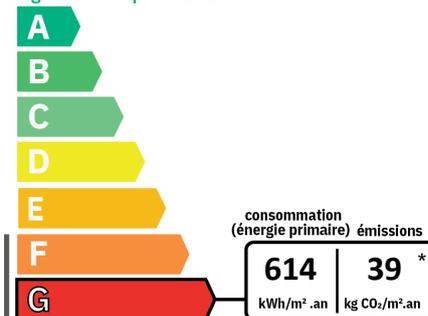
Pièces : **3**
Chambres : **2**
Salles de bains : **1**
Salles d'eau : **1**

RÉFÉRENCE

Référence : **10516**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

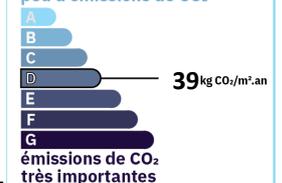
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1950**

Rez-de-chaussée : **oui**