



GALYO



Votre conseiller : **Emmanuella LA FONTA**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 50,89 m² - LYON - 1 108 euros CC par mois



T3 REFAIT A NEUF a deux pas du métro sans souci !

Au dernier étage, appartement MEUBLE et refait à neuf en 2021, lumineux, chaleureux et vue dégagée sur la ville de Lyon.

Il dispose d'un coin séjour/cuisine équipée et moderne (plaques inductions, réfrigérateur, four, lave-vaisselle), avec un accès balcon donnant sur la basilique de Fourvière. Il dispose de deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Appartement climatisé.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE!

ZONE SOUMISE A ENCADREMENT DES LOYERS :

Loyer de référence : 622.10 euros

Loyer de référence majoré : 748.62 euros

complément de loyer de 239.38 euros : balcon, dernier étage traversant sans vis à vis, vue exceptionnelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1740 euros (année 2021).

ADRESSE

286 R GARIBALDI

69003 LYON

Etage : 9

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 1 108 euros/mois

dont provision de charges : 120 euros
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 976 euros

Honoraires charge loc. : 675,61 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 155,91 euros

RÉFÉRENCE

Référence : 10525

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

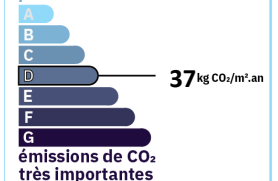


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
322 kWh/m².an | **37** * kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1948

Balcons : 1