



GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER STUDIO - 16,03 m² - LYON - 545,41 euros CC par mois



Lyon 3ème, 286 rue Garibaldi
Dernier étage, ce studio MEUBLE
entièrement rénové vous séduira par sa
luminosité. Il comprend une cuisine
aménagée et équipée (plaques de
cuisson, micro-onde, lave-linge et
frigorifère) ouverte sur une agréable pièce
à vivre, salle d'eau, et wc.
Métro Garibaldi

Logement à consommation énergétique
excessive : classe F.

ADRESSE

286 R GARIBALDI
69003 LYON

Etage : **9**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **545,41 euros/mois**
dont provision de charges : **30 euros**
(régularisation annuelle)
et complément de loyer : **190 euros**
Dépôt de garantie : **1 030,82 euros**
Honoraires charge loc. : **208,39 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **48,09 euros**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **325,41 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **16,03 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

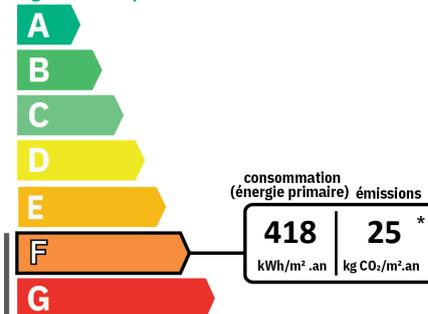
Pièces : **1**
Meublé : **oui**

RÉFÉRENCE

Référence : **10526**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A
B
C — 25 kg CO₂/m².an

D
E
F
G

émissions de CO₂
très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1948**
Ascenseur : **oui**
Interphone : **oui**