



A LOUER TYPE 2 - 52,99 m² - ST GENIS LAVAL - 640 euros CC par mois



Chemin de Pennachy - Saint-Genis Laval

Ce 2 Pièces agréable et lumineux de 52.99 m² rénové en 2021, est composé d'un dégagement donnant accès à une cuisine séparée, un séjour, une chambre avec placards, une salle de bain avec WC.

Il se situe à proximité de toutes les commodités (commerces, hôpital,

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1008 euros (année 2015).

ADRESSE

11 CHEMIN DE PENNACHY
 69230 ST GENIS LAVAL

Etage : **2 / 3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **640 euros/mois**
 dont provision de charges : **50 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **580 euros**
 Honoraires charge loc. : **688,87 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **158,97 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **52,99 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**
 Chambres : **1**
 Cuisine : **SIMPLE**
 Salles de bains : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

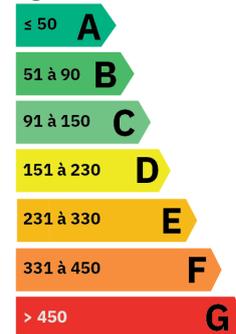
RÉFÉRENCE

Référence : **10527**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
 en kWhEP/m².an

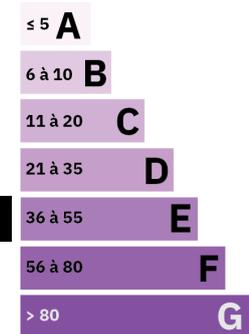
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre
 en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

249

58

DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1978**

Digicode : **oui**