



## A LOUER TYPE 5 - 160,82 m<sup>2</sup> - LYON - 2 490 euros CC par mois



1 rue d'Algérie (angle 62 Quai Saint-Vincent)  
 Très bel Appartement 5 Pièces + Cuisine de 160.82 m2 avec parquet massif en chêne et boiseries du XVIIe et XIXe au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble ancien datant des années 1740. Il est composé d'un grand vestibule d'entrée, un salon, une salle à manger avec cheminées décoratives, une cuisine-repas aménagée (plaques de cuisson, four, cuisinière à gaz, réfrigérateur, hotte et lave-vaisselle), 3 chambres dont une suite parentale, une chambrette, deux salles de bains (dont une avec une grande baignoire et une douche indépendante), deux wc avec lave-mains indépendants, une penderie, une lingerie. Appartement proche de toutes commodités (commerces, transports, parking Hôtel de ville). Possibilité de louer un GARAGE en sus situé 2 rue des Augustins LYON 1er (180 euros/mois)

### ADRESSE

1 RUE D ALGERIE  
 69001 LYON  
 Etage : 2

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 2 490 euros/mois  
 dont provision de charges : 190 euros  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : 2 300 euros  
 Honoraires charge loc. : 1 920,20 euros TTC  
 dont pour l'état des lieux : 312 euros

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 160,82 m<sup>2</sup>

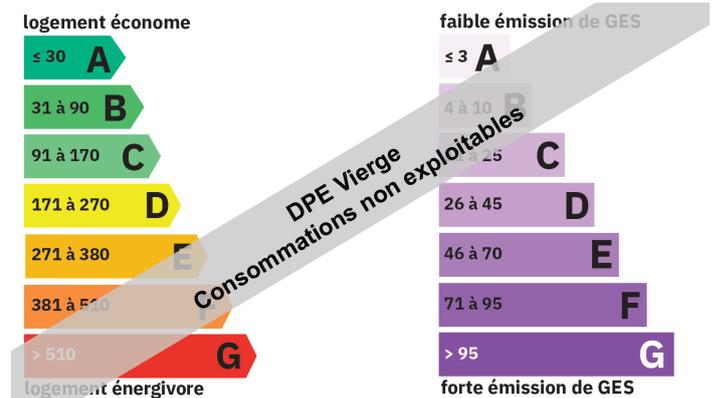
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 5  
 Chambres : 4  
 Cuisine : EQUIPEE  
 Salles de bains : 1  
 Salles d'eau : 1

### RÉFÉRENCE

Référence : 10536

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1740  
 Ascenseur : oui  
 Interphone : oui  
 Digicode : oui