



## A LOUER TYPE 3 - 77,14 m<sup>2</sup> - LYON - 880 euros CC par mois



Lyon 5ème - rue JOLIOT CURIE - LE POINT DU JOUR - Résidence calme et arborée à proximité des commerces écoles et transports  
 F3 traversant orienté est/ouest composé d'une entrée avec placard une séjour deux chambres une salle de bains, deux balcons  
 Chauffage collectif- garage en sous sol

### ADRESSE

35 RUE JOLIOT CURIE  
 69005 LYON

Etage : **5**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **880 euros/mois**  
 dont provision de charges : **130 euros**  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : **750 euros**  
 Honoraires charge loc. : **1 002,82 euros TTC**  
 dont pour l'état des lieux : **231,42 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **77,14 m<sup>2</sup>**

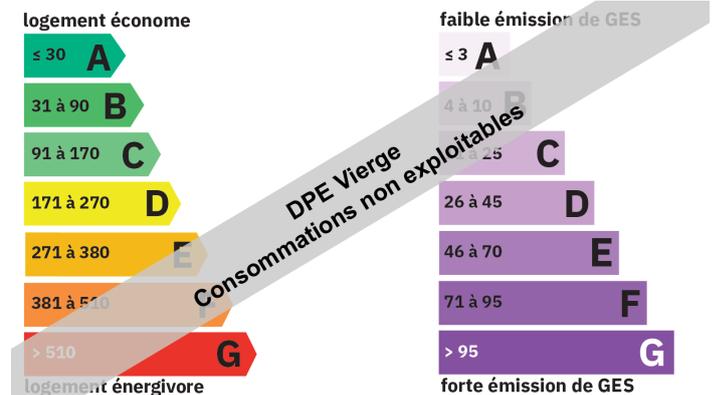
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**  
 Chambres : **2**  
 Salles de bains : **1**  
 Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**  
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/**  
 Eau froide : **INDIVIDUEL**

### RÉFÉRENCE

Référence : **10547**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1965**  
 Ascenseur : **oui**  
 Balcons : **2**  
 Interphone : **oui**