



# GALYO



Votre conseiller : **Emmanuela LA FONTA GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : elafonta@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 3 - 68,97 m<sup>2</sup> - ST DIDIER AU MONT D OR - 1 050 euros CC par mois



Saint Didier Au Mont d'Or  
Entièrement rénové F3 en triplex comme dans une maison, composé d'une cuisine aménagée (plan de travail et placards hauts et bas) et équipée ( plaques de cuisson) d'un séjour avec baie vitrée donnant sur terrasse plein ouest, au 1er étage une chambre avec salle d'eau attenante, au 2ieme étage une deuxième chambre avec à nouveau salle d'eau attenante, 3wc.  
Très belle rénovation - fenêtres avec encadrement en pierre  
2 places de parking- cellier permettant un

### ADRESSE

21 B RUE EEGEME MONTAGNIER  
69370 ST DIDIER AU MONT D OR  
Etage : **RDC**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 050 euros/mois**  
Dépôt de garantie : **1 050 euros**  
Honoraires charge loc. : **896,61 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **172,43 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **68,97 m<sup>2</sup>**

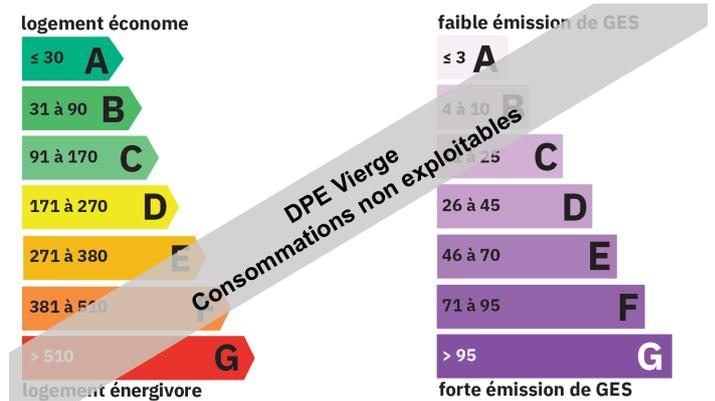
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**  
Chambres : **2**  
Salles d'eau : **2**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**  
Eau froide : **INDIVIDUEL**  
Caves : **1**

### RÉFÉRENCE

Référence : **10557**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**  
Rez-de-chaussée : **oui**  
Terrasses : **1**