



GALYO



Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 46,41 m² - LYON - 715 euros CC par mois



T2 RESIDENCE NEUVE 2020
RUE PRIERRE VALDO 69005
ATTENTION DISPOSITIF PINEL

composé d'un hall d'entrée, cuisine ouverte sur séjour avec jardin et terrasse, une chambre, salle d'eau, wc
un garage (n°19) est loué avec l'appartement.

Plafond Pinel à ne pas dépasser (N-2)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 321 euros (année 2015).

ADRESSE

176 RUE PIERRE VALDO
69005 LYON

Etage : **RDC / 1**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **715 euros/mois**

dont provision de charges : **65 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **650 euros**

Honoraires charge loc. : **742,56 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **139,23 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **46,41 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

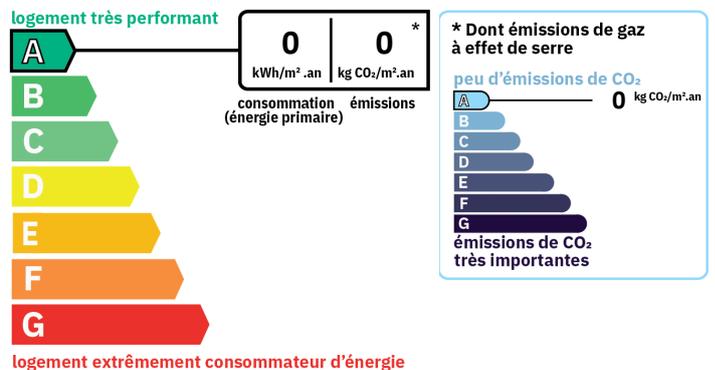
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

RÉFÉRENCE

Référence : **10566**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2020**

Rez-de-chaussée : **oui**

Ascenseur : **oui**

Digicode : **oui**