

**Votre conseiller : Quentin TAILLEFER**
**GALYO**
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

# A LOUER TYPE 1 - 29,56 m² - LYON - 696,67 euros CC par mois



REF 10573

T1 Meublé - LYON 5ème
METRO SAINT JEAN - QUAI FULCHIRON

Ce joli T1 meublé avec goût et charme de l'ancien est composé d'un hall d'entrée avec placard penderie, d'une cuisine séparée, aménagée et équipée, d'un séjour avec placard, et d'une salle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 520 à 750 euros (année 2021).

## ADRESSE

4 QUAI FULCHIRON

69005 LYON

Etage : **3 / 6**

## DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **696,67 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**

**(régularisation annuelle)**

et complément de loyer : **40 euros**

Dépôt de garantie : **1 333,34 euros**

Honoraires charge loc. : **384,28 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **88,68 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **523,23 euros**

Loyer de référence majoré **626,67 euros**

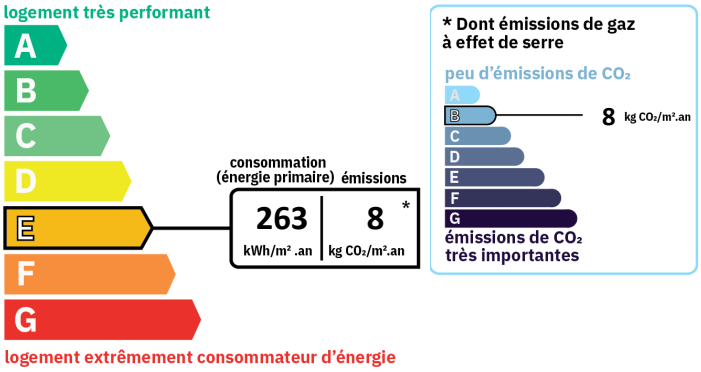
## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **29,56 m²**

## RÉFÉRENCE

Référence : **10573**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT




## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1850**

Ascenseur : **oui**

Digicode : **oui**

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Meublé : **oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**