



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**
GALYO
 4, rue de la Charité
 69002 LYON
 Email : qtaillefer@galyo.fr
 www.galyo.fr

A LOUER TYPE 1 - 27,79 m² - LYON - 710 euros CC par mois



REF 10575

T1 refait à neuf en janvier 2021 composé d'une pièce de vie, d'une cuisine équipée (meubles de rangements, plaques vitrocéramique, lave linge, réfrigérateur), d'une salle d'eau avec cabine de douche & WC et d'un cellier.

Eclairage LED dans tout l'appartement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 590 à 850 euros (année 2021).

ADRESSE

39 RUE FRANKLIN
 69002 LYON

Etage : **5 / 6**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **710 euros/mois**
 dont provision de charges : **20 euros**
 (régularisation annuelle)
 et complément de loyer : **150,87 euros**
 Dépôt de garantie : **690 euros**
 Honoraires charge loc. : **361,27 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **83,37 euros**
 Zone soumise à encadrement des loyers :
 Loyer de base **450,20 euros**
 Loyer de référence majoré **539,13 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **27,79 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

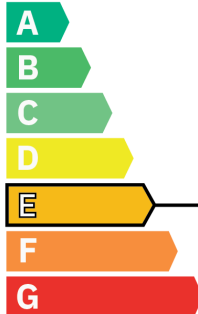
Pièces : **1**
 Cuisine : **EQUIPEE**

RÉFÉRENCE

Référence : **10575**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

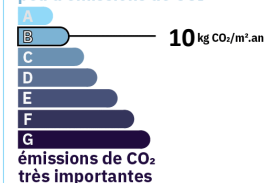


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
323 **10** *
 kWh/m² .an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**
 Ascenseur : **oui**