



GALYO



Votre conseiller : **Emmanuella LA FONTA**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 39,41 m² - LYON - 690 euros CC par mois



Idéalement situé au pied du métro
GARIBALDI - cours Gambetta LYON
7EME

Dans bel immeuble ancien avec
ascenseur, appartement traversant
entièrement MEUBLE et EQUIPE
(gazinière, frigidaire, machine à laver)
composé d'une entrée ouvrant sur
séjour, d'une cuisine semi-ouverte avec
rangement, d'une chambre avec
placard, d'une salle d'eau et des toilettes
séparées.

A proximité de tous commerces.

ADRESSE

106 COURS GAMBETTA
69007 LYON

Etage : **2 / 4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **690 euros/mois**
dont provision de charges : **30 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **1 320 euros**
Honoraires charge loc. : **512,33 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **118,23 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **39,41 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**
Chambres : **1**
Meublé : **oui**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**

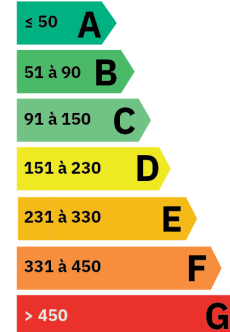
RÉFÉRENCE

Référence : **10585**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

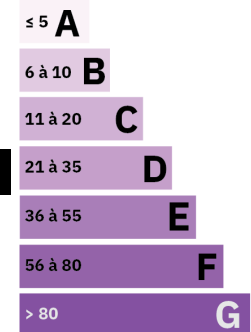
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1920**

Ascenseur : **oui**