



GALYO



Votre conseiller : Quentin TAILLEFER
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 45,87 m² - LYON - 848 euros CC par mois



RUE SERVIENT - FACE PALAIS DE JUSTICE

Appartement T2 - ENTIEREMENT RENOVE EN 2021 PAR UN ARCHITECTE - composé d'une entrée, d'un séjour, d'une chambre, d'une cuisine, d'une salle d'eau et d'un WC.

Proche des tous les commerces, transports et commodités.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

66 RUE SERVIENT

69003 LYON

Etage : 2 / 4

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 848 euros/mois

dont provision de charges : 48 euros
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 800 euros

Honoraires charge loc. : 596,31 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 137,61 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 45,87 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chauffe eau

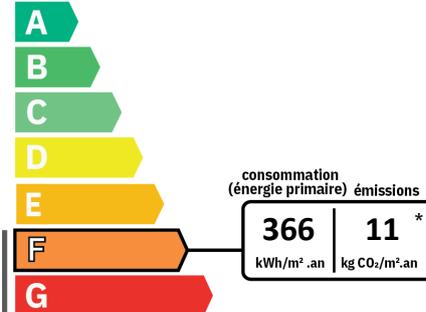
Eau froide : INDIVIDUEL

RÉFÉRENCE

Référence : 10595

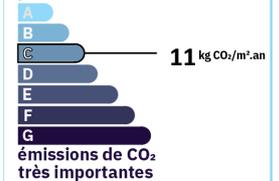
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1896

Ascenseur : oui

Digicode : oui