



## A LOUER TYPE 4 - 92,3 m<sup>2</sup> - LYON - 1 085 euros CC par mois



Résidence LES IRIS - rue JOLIOT CURIE - Au coeur du Point du Jour - Commerces écoles transports  
 Dans une résidence sécurisée avec espaces verts un F4 au 5ème étage composé d'une entrée un séjour avec balcon une cuisine séparée trois chambres et une salle de bains  
 Garage  
 chauffage collectif

### ADRESSE

35 RUE JOLIOT CURIE  
 69005 LYON

Etage : **5**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 085 euros/mois**  
 dont provision de charges : **155 euros**  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : **930 euros**  
 Honoraires charge loc. : **1 199,90 euros TTC**  
 dont pour l'état des lieux : **276,90 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **92,3 m<sup>2</sup>**

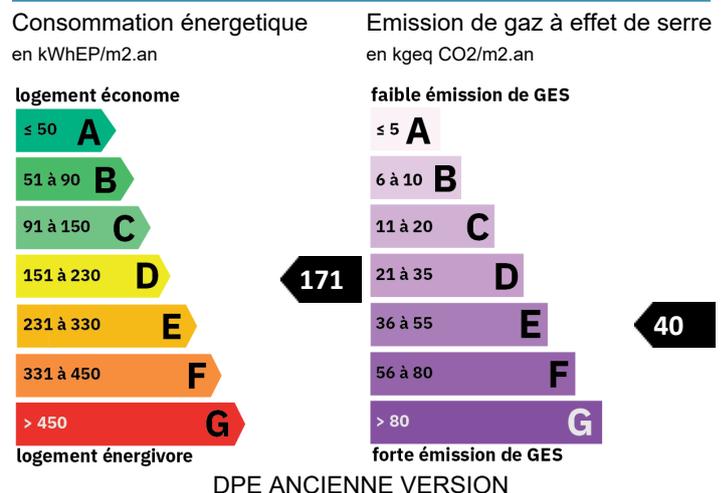
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**  
 Chambres : **3**  
 Salles de bains : **1**  
 Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**  
 Eau chaude : **/Chauffe eau gaz**

### RÉFÉRENCE

Référence : **10602**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1965**  
 Ascenseur : **oui**  
 Interphone : **oui**