



# GALYO



**Votre conseiller : Quentin TAILLEFER**  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : qtaillefer@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 3 - 74,7 m<sup>2</sup> - LYON - 911 euros CC par mois



REF 10603

Secteur GRANGE BLANCHE

T3 74.70 m2 au 4ème étage avec ascenseur comprenant une entrée, un séjour avec BALCON, une cuisine aménagée (éléments hauts et bas, une hotte), deux chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Proche commerces, transports en

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 260 à 8 euros (année 2021).

### ADRESSE

156 COURS ALBERT THOMAS  
69008 LYON

Etage : **4 / 9**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **911 euros/mois**  
dont provision de charges : **70 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **841 euros**  
Honoraires charge loc. : **971,10 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **224,10 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :  
Loyer de base **791,82 euros**  
Loyer de référence majoré **948,69 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **74,7 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

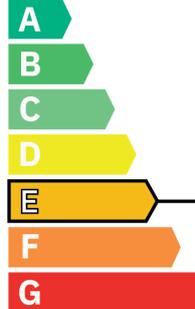
Pièces : **3**  
Chambres : **2**  
Cuisine : **AMENAGEE**

### RÉFÉRENCE

Référence : **10603**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

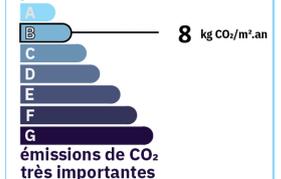


consommation (énergie primaire) émissions  
**260** | **8** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1954**  
Ascenseur : **oui**  
Balcons : **1**  
Interphone : **oui**