



Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
 4, rue de la Charité
 69002 LYON
 Email : pperperot@galyo.fr
 www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 59,57 m² - LYON - 850 euros CC par mois



REF 10606 - RUE DESIREE 69001 LYON

Appartement T3 composé d'un hall d'entrée, d'un coin cuisine ouvert sur le séjour, de deux chambres, d'une salle de bains et de wc séparés.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1370 à 1900 euros (année 2021).

ADRESSE

13 RUE DESIREE

69001 LYON

Etage : 5

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 850 euros/mois

dont provision de charges : 75 euros
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 775 euros

Honoraires charge loc. : 774,41 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 178,71 euros

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 738,67 euros

Loyer de référence majoré 887,59 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 59,57 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

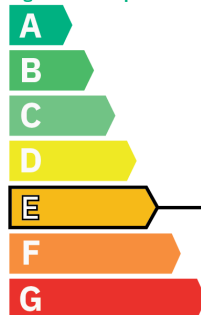
Eau froide : COLLECTIF

RÉFÉRENCE

Référence : 10606

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
 (énergie primaire) émissions
328 **10** *
 kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

10 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂
 très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1900

Digicode : oui