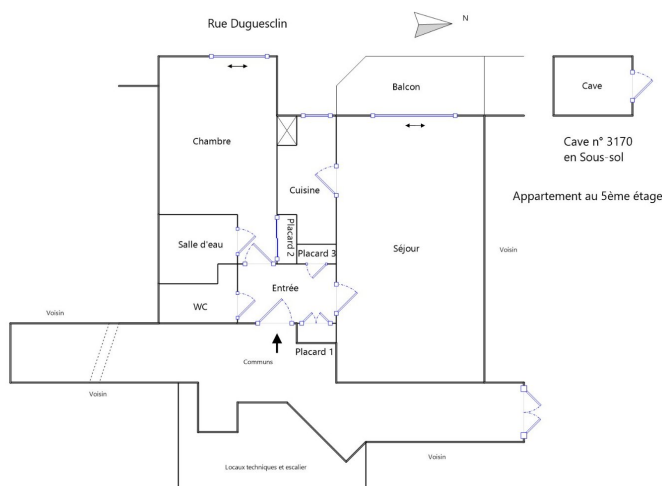




Votre conseiller : Quentin TAILLEFER
GALYO
 4, rue de la Charité
 69002 LYON
 Email : qtaillefer@galyo.fr
 www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 51,37 m² - LYON - 1 750 euros CC par mois



APPARTEMENT DANS RESIDENCE DE SERVICES DESTINEE AUX PERSONNES AGEES/ LES HESPERIDES

153 RUE DUGUESCLIN - 69006 LYON

Proche commerces, transports et toutes commodités

F2 composé d'une entrée, séjour avec coin cuisine équipée (plaques de cuisson, four), une chambre, une salle de douche, toilettes séparées. Balcon.

Cave.

5ème étage avec ascenseur.

ADRESSE

153 RUE DUGUESCLIN

LES HESPERIDES

69006 LYON

Etage : **5**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 750 euros/mois**

dont provision de charges : **780 euros**
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **970 euros**

Honoraires charge loc. : **667,81 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **64,11 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **51,37 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Caves : **1**

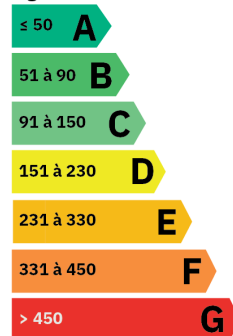
RÉFÉRENCE

Référence : **10612**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

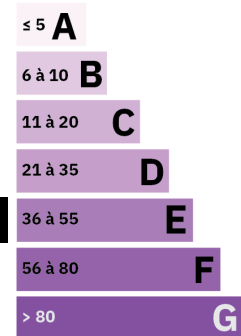
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1988**

Ascenseur : **oui**