



# GALYO



**Votre conseiller : Quentin TAILLEFER**  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : qtaillefer@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 3 - 57,01 m<sup>2</sup> - STE FOY LES LYON - 970 euros CC par mois



REF 10614

T3 MEUBLE de 57.01 m2 au 7ème étage avec ascenseur comprenant un hall d'entrée, un séjour avec balcon et vue panoramique sur les Monts d'Or et Monts du Lyonnais, une cuisine aménagée et équipée (plaques induction, four, hotte, frigo, lave-vaisselle), deux chambres, une salle d'eau avec lave-linge et WC.

Loué avec une place de parking

Résidence très calme - Proche des commerces et transports en

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 770 à 1090 euros (année 2021).

### ADRESSE

5 BOULEVARD DES PROVINCES

69110 STE FOY LES LYON

Etage : 7 / 8

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 970 euros/mois

dont provision de charges : 150 euros  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 640 euros

Honoraires charge loc. : 741,13 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 171,03 euros

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 57,01 m<sup>2</sup>

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Meublé : oui

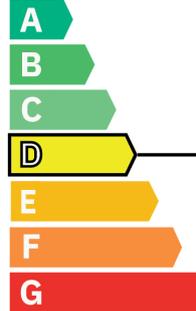
Salles d'eau : 1

### RÉFÉRENCE

Référence : 10614

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



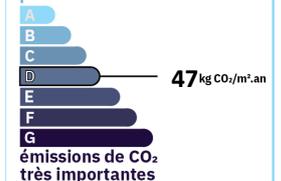
consommation  
(énergie primaire) émissions

237	47 *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1962

Ascenseur : oui

Balcons : 1

Interphone : oui