



GALYO



**Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO**
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 58,68 m² - LYON - 840 euros CC par mois



T3 Résidence Neuve 2021
Rue du Bocage 69008
composé d'un hall d'entrée, cuisine ouverte sur séjour donnant sur loggia, deux chambres, salle d'eau, wc

Attention Dispositif Pinel Plafond de ressource N-2 :
Personne Seule : 38 465.00euros
Couple : 57 489.00euros
Couple avec un enfant : 82 776.00euros

ADRESSE

2 ET 4 RUE DU BOCAGE
69008 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **840 euros/mois**
dont provision de charges : **80 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **760 euros**
Honoraires charge loc. : **762,84 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **176,04 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **58,68 m²**

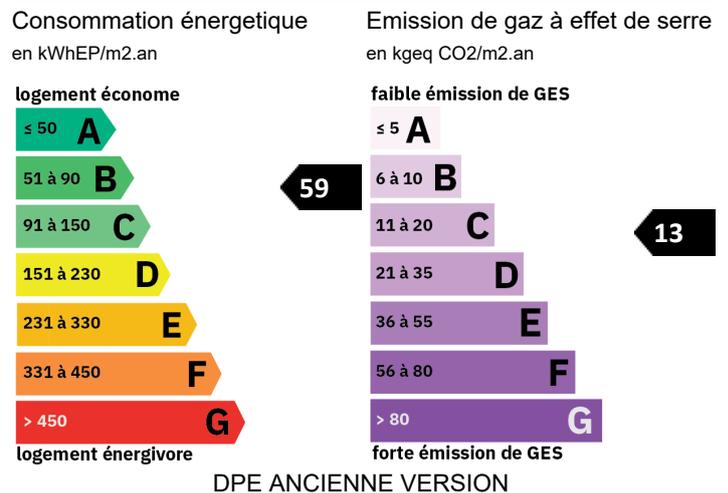
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**
Chambres : **2**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**
Eau froide : **INDIVIDUEL**

RÉFÉRENCE

Référence : **10620**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2020**
Ascenseur : **oui**
Digicode : **oui**