



GALYO



Votre conseiller : Quentin TAILLEFER
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 45 m² - LYON - 770 euros CC par mois



REF 10622

LYON 7ème - Entre Jean Macé et le parc du Sgt Blandan.

T2 au 3ème d'un immeuble ancien avec ascenseur. Appartement composé d'une cuisine ouverte sur un séjour, (aménagée et équipée d'un réfrigérateur, d'un four et d'une plaque de cuisson), d'une chambre, d'une salle d'eau (avec un

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1140 euros (année 2021).

ADRESSE

31 RUE MARC BLOCH
69007 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **770 euros/mois**
dont provision de charges : **40 euros**
(régularisation annuelle)
et complément de loyer : **5,52 euros**
Dépôt de garantie : **730 euros**
Honoraires charge loc. : **588,64 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **135,84 euros**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **724,48 euros**
Loyer de référence majoré **724,48 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **45 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

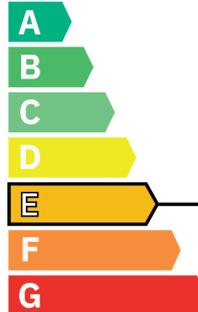
Pièces : **2**
Chambres : **1**

RÉFÉRENCE

Référence : **10622**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

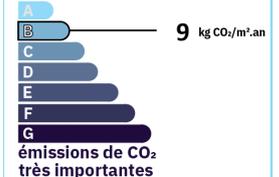


consommation
(énergie primaire) émissions
284 | **9** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**
Ascenseur : **oui**