



GALYO



Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 1 - 39,29 m² - LYON - 620 euros CC par mois



T1
13 RUE DESIREE 69001 LYON
Proximité Métro A
Cet appartement se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine, d'un séjour, salle de bains et wc

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

13 RUE DESIREE

69001 LYON

Etage : 3

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 620 euros/mois

dont provision de charges : 50 euros
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 570 euros

Honoraires charge loc. : 510,77 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 117,89 euros

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 570 euros

Loyer de référence majoré 762,23 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 39,29 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

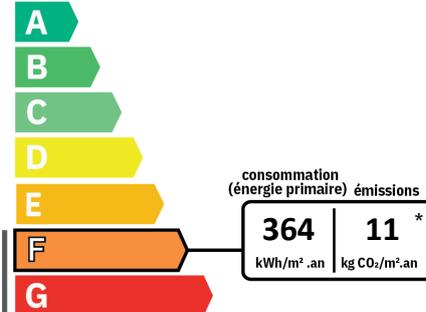
Eau chaude : INDIVIDUEL/

RÉFÉRENCE

Référence : 10625

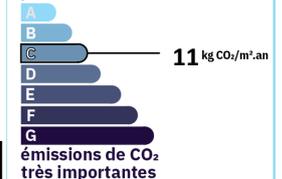
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1900