Votre conseiller : Emmanuella LA FONTA GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 119 m² - LYON - 1 495 euros CC par mois

REF 10626 Lyon 3ème rue VENDOME angle rue SERVIENT
Bel appartement de 119.65 m² avec boiseries parquet et cheminées décoratives composé d'une entrée avec grand rangement un séjour d'angle une suite parentale avec dressing et salle d'eau attenante et une salle à manger ou chambre supplémentaire suivant les besoins.
Idéalement situé proche du métro place

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1690 à 2340 euros (année 2021).

ADRESSE

197 RUE VENDOME
69003 LYON
Etage : **1**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 495 euros/mois**
dont provision de charges : **135 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **1 360 euros**
Honoraires charge loc. : **1 508,50 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **312 euros**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **1 483,66 euros**
Loyer de référence majoré **1 782,79 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **119 m²**

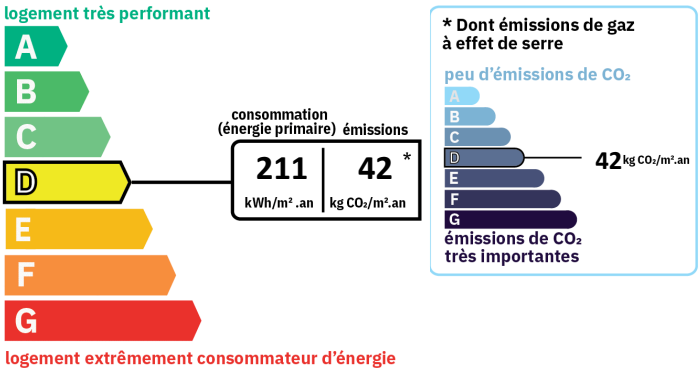
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**
Chambres : **2**
Dressings : **1**

RÉFÉRENCE

Référence : **10626**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1850**
Ascenseur : **oui**
Digicode : **oui**