



GALYO



Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 1 - 49,23 m² - LYON - 700 euros CC par mois



16 RUE PASTEUR 69007 LYON
Charme de l'ancien

Proche transports et commerces, un appartement T1 qui se compose d'un hall d'entrée, un séjour avec alcôve, une cuisine indépendante, une salle de bains et des wc séparés.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 950 à 1320 euros (année 2021).

ADRESSE

16 RUE PASTEUR
69007 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **700 euros/mois**
dont provision de charges : **50 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **650 euros**
Honoraires charge loc. : **639,99 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **147,69 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **650 euros**
Loyer de référence majoré **964,90 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **49,23 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

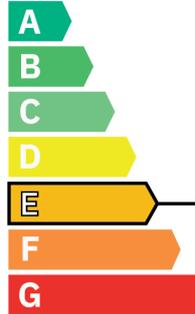
Pièces : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**
Eau froide : **INDIVIDUEL**

RÉFÉRENCE

Référence : **10627**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

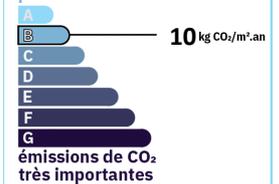


consommation
(énergie primaire) émissions
309 | **10** *
kWh/m² .an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**