



**Votre conseiller: Quentin TAILLEFER** GALVO 4. rue de la Charité 69002 LYON Email: qtaillefer@galyo.fr www.galyo.fr

# A LOUER MAISON - 89,26 m<sup>2</sup> - LYON - 1 300 euros CC par mois



**RUE DES JASMINS - LYON 8EME** ARRONDISSEMENT MAISON ENTIEREMENT RENOVEE **DEBUT 2021.** 

#### **IDEAL FAMILLE**

Dans une rue pavillonnaire, maison de ville comprenant au rez-de-chaussée : une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, une chambre, une salle de douche avec toilettes. A l'étage, deux chambres ainsi qu'une pièce pouvant faire office de salle de jeux

### **ADRESSE**

10 RUE DES JASMINS

69008 LYON

Etage: 12

### **DISPONIBILITÉ**

Disponible: de suite

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

1 300 euros/mois Loyer charges comprises :

Dépôt de garantie : 1 300 euros

717,78 euros TTC Honoraires charge loc. :

dont pour l'état des lieux : 267,78 euros

# **SURFACES PRINCIPALES**

89.26 m<sup>2</sup> Habitable:

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces:

3 dont 1 au rez-de-chaussée Chambres:

**EQUIPEE** Cuisine:

Salles d'eau:

INDIVIDUEL/GAZ Chauffage:

INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz Eau chaude:

**INDIVIDUEL** Eau froide:

Caves:

### **RÉFÉRENCE**

Référence : 10629

### **CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

Consommation énergetique

en kWhEP/m2.an

logement économe Α

51 à 90 **B** 

91 à 150 151 à 230

231 à 330

331 à 450 > 450

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES ≤ 5 **A** 

6à10 **B** 

11 à 20 21 à 35

36 à 55

56 à 80 forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1950

1 Terrasses:

Interphone: oui